



Redegjørelse etter åpenhetsloven

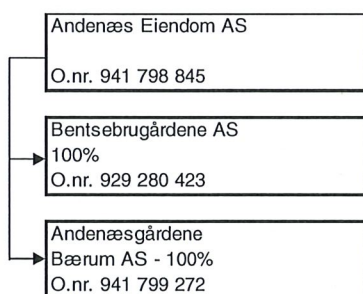
Innledning

Med henvisning til åpenhetsloven er formålet med denne redegjørelsen å gi allmennheten innsikt i Andenæs Eiendom AS sitt arbeid med gjennomførte aktsomhetsvurderinger for å identifisere og håndtere eventuelle negative påvirkninger vår virksomhet kan ha på menneskerettigheter, arbeidsforhold og miljø.

Om Andenæs Eiendom AS og organisering

Andenæs Eiendom leier ut, forvalter og utvikler næringsseiendom og boliger i Sandvika. Selskapet har 6 ansatte. Konsernet Andenæs Eiendom består av totalt 10 selskaper.

Aktiviteten i Andenæs Eiendom AS er hovedsakelig knyttet til drift av administrasjonen. Drift og utvikling av konsernets eiendommer gjøres gjennom Andenæsgårdene Bærum AS.



Forankring

Administrerende direktør har det overordnede ansvaret for å følge opp etterlevelse av Åpenhetsloven, herunder gjennomføring og publiseringer av aktsomhetsvurderinger etter loven §§ 4 og 5. Selskapets styre har blitt løpende orientert om arbeidet med Åpenhetsloven.

Aktsomhetsvurderinger er utført i henhold til OECDs retningslinjer.

Tilnærming til resultat av gjennomførte aktsomhetsvurderinger

Da dette er det første året det rapporteres etter åpenhetsloven forelå det ved oppstart ingen formelle rutiner på hvordan dette arbeidet skulle gjennomføres, og det har i oppstarten vært hovedfokus på fremdrift i rapporteringsprosessen. Det er fremover planlagt å benytte opparbeidet erfaring og kunnskap til å utarbeide en mer formalisert rutine for å sikre systematisk arbeid knyttet til aktsomhetsvurderinger.

Det er i arbeidet med aktsomhetsvurderinger gjennomført kartlegging av alle benyttede leverandører og samarbeidspartnere.



Gjennomgangen viser at konsernets leverandører, og spesielt på prosjektsiden, er preget av få men store leverandører som videre benytter seg av en betydelig mengde underleverandører. Dette er i seg selv et risikoområde da det blir vanskeligere å få full oversikt over leverandørkjeden. Disse aktørene står for både leveranse av både varer og tjenester. Dette innebærer krav til fokus på områder som HMS, bruk av fremmedarbeidere, materialer og råvarer. Denne risikoen innebærer oppfølging og søkelys på både miljø- og bærekraftsmessige forhold.

For eiendom som leies ut er leverandørporteføljen noe mer blandet, og er i tillegg til leveranser knyttet til ombygginger og vedlikehold preget av diverse konsulent tjenester og andre direkte leveranser.

Gjennomførte aktsomhetsvurderinger i perioden har ikke avdekket brudd på menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold.

Andenæs Eiendom har i forbindelse med arbeidet implementert en ny innkjøpspolicy som skal benyttes ved inngåelse av avtaler med nye leverandører, samt oppfølging av allerede eksisterende vesentlige leverandørforhold etter behov. Disse retningslinjene innebærer at det settes krav til leverandører og underleverandører tilknyttet bærekraft, lokal samfunnspåvirkning, HMS, arbeiderrettigheter og økonomi.

Gjennom kontinuerlig kommunikasjon og utvikling av retningslinjene vil vi sikre at alle relevante parter er informert om hvilke forventninger som foreligger og at de kan handle i samsvar med disse standardene

Rapportering og informasjonskrav

I henhold til Åpenhetsloven har alle ved forespørsel krav på innsikt i hvordan faktiske og mulige negative konsekvenser håndteres i våre leverandør- og samarbeidsforhold. Virksomhetens aktsomhetsvurderinger har ikke avdekket noen konkrete negative konsekvenser knyttet til brudd på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter i løpet av rapporteringsperioden.



Wincent Haga

Administrerende direktør