



Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for Andenæs Eiendom AS

Innledning

Den 1. juli 2022 trådte Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) i kraft. Formålet med loven er å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheters produksjon av varer og levering av tjenester. Loven skal også sikre at allmennheten får innsikt i hvordan virksomhetene håndterer eventuelle negative konsekvenser for menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Loven gjelder for større virksomheter som hører hjemme i Norge, og som tilbyr varer og tjenester både i Norge og internasjonalt. Andenæs Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven basert på kriteriene om salgsinntekt, balansesum og antall ansatte, og nedenfor følger vår redegjørelse for aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen er tilgjengelig på www.andenaes.no.

Organisering, driftsområde, rutiner og retningslinjer

Driftsområde

Andenæs Eiendom leier ut, forvalter og utvikler næringseiendom og boliger i Sandvika. Selskapet har 7 ansatte og konsernet Andenæs Eiendom består av totalt 12 selskaper. Aktiviteten i Andenæs Eiendom AS er hovedsakelig knyttet til drift av administrasjonen. Drift og utvikling av konsernets eiendommer gjøres gjennom Andenæsgårdene Bærum AS.

Organisering og ansvar

Andenæs Eiendom AS er forpliktet til å drive vår virksomhet med høy grad av åpenhet og ansvarlighet.

Vi har implementert rutiner og retningslinjer som sikrer at våre aktiviteter er i samsvar med lov, samtidig som vår drift er bærekraftig og etisk. Øverste ledelse i Andenæs Eiendom AS har et klart ansvar for å sikre at virksomheten etterlever åpenhetsloven.



Vi utfører risikovurderinger og har strenge krav til våre leverandører når det gjelder arbeidsforhold, menneskerettigheter og miljøpåvirkning. Alle nye leverandører vurderes grundig før samarbeid inngås.

Rutiner og retningslinjer

Andenæs Eiendom har i forbindelse med arbeidet implementert en ny innkjøpspolicy som skal benyttes ved inngåelse av avtaler med nye leverandører, samt oppfølging av allerede eksisterende vesentlige leverandørforhold etter behov.

Dette betyr at vi, ved valg av nye leverandører og underleverandører skal gjøre vurderinger av blant annet bærekraft, lokal samfunnspåvirkning, HMS, arbeiderrettigheter og økonomi. Gjennom kontinuerlig kommunikasjon og utvikling av retningslinjene vil vi sikre at alle relevante parter er informert om hvilke forventninger som foreligger og at de kan handle i samsvar med disse standardene.

Resultater fra aktsomhetsvurderinger

Det er i arbeidet med aktsomhetsvurderinger gjennomført kartlegging av alle benyttede leverandører og samarbeidspartnere.

Gjennomgangen viser at konsernets leverandører, og spesielt på prosjektsiden, er preget av få men store leverandører som videre benytter seg av en betydelig mengde underleverandører. Dette er i seg selv et risikoområde da det blir vanskeligere å få full oversikt over leverandørkjeden, men det må imidlertid nevnes at disse leverandørene er store, seriøse konsern som selv er opptatte av å etterleve alle relevante krav.

Disse aktørene står for både leveranse av både varer og tjenester. Dette innebærer krav til fokus på områder som HMS, bruk av fremmedarbeidere, materialer og råvarer. Denne risikoen innebærer oppfølging og søkelys på både miljø- og bærekraftsmessige forhold.

For eiendom som leies ut er leverandørporteføljen noe mer blandet, og er i tillegg til leveranser knyttet til ombygginger og vedlikehold preget av diverse konsulenttjenester og andre direkte leveranser.

Virksomhetens aktsomhetsvurderinger har ikke avdekket noen konkrete negative konsekvenser knyttet til brudd på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter i løpet av rapporteringsperioden.

Tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette, og resultat av tiltakene

Iverksatte - og planlagte tiltak for å følge opp vår påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsvilkår:

Ansvarsområde	Beskrivelse - og resultat av tiltak	Ansvarlig
Innkjøp	Vi innhenter dokumentasjon fra våre leverandører for å sikre at de handler i tråd med lover og regler, og videre at de på lik linje stiller krav til sine underleverandører.	Adm dir
Innkjøp	Vår policy er at vi så langt mulig begrenser bruk av utsatte organisasjonsformer, og er årvåkne ved valg av nye leverandører.	Adm dir
Generelt	Vi etterstreber årvåkenhet, og har nær oppfølging av våre leverandører. Vi har dialog med alle våre leverandører og vil vurdere å avslutte samarbeid dersom de ikke etterlever våre krav.	Adm dir

Denne redegjørelsen er tilgjengelig for alle våre interessenter, inkludert ansatte, kunder og offentligheten. Spørsmål knyttet til åpenhetsloven kan sendes til wha@andenaes.no.

Sandvika
Wincent Haga
Daglig leder (elektronisk signert)

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557582269951

Dokument

Åpenhetsloven, rapport 2026

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2026-06-29 10:47:14 CEST (+0200) av Renate Olsen (RO)

Ferdigstilt 2026-06-29 11:00:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Renate Olsen (RO)

Andenaes Eiendom AS

renate@andenaes.no

Underskriverne

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signert 2026-06-29 11:00:18 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

